

The Student Hotels kiezen voor elektronisch toegangscontrolesysteem



The Student Hotel is een jong en snelgroeiend hotelconcept met vestigingen in Amsterdam (707 kamers), Rotterdam (484 kamers), Den Haag (309 kamers) en Luik (146 kamers). Voor 2015 en 2016 zijn openingen gepland voor onder meer Utrecht, Eindhoven en Maastricht. In 2014 heeft The Student Hotel 2200 kamers. Het is de ambitie van het bedrijf om in 2020 10.000 kamers in Europa te exploiteren.

The Student Hotel biedt in Nederland sinds 2012 volledig ingerichte kamers aan voor internationale studenten, gedurende maximaal 8 tot 10 maanden. Buiten deze periode worden de kamers als hotelkamer ingezet. Daarnaast is een deel van de accommodatie gedurende het gehele jaar beschikbaar voor toeristische en zakelijke hotelgasten en short-stay gasten. "Het aantal buitenlandse studenten dat in Nederland een deel van hun opleiding volgt, groeit spectaculair," vertelt Jan Pieter Muis,

Assetmanager van The Student Hotel. "In 2000 waren er volgens de Organisation for Economic Cooperation and Development (OECD) ongeveer 2 miljoen internationale studenten in de wereld, in 2011 waren dat er 4,5 miljoen. De verwachting voor 2020 is dat dit aandeel stijgt naar 7 tot 8 miljoen studenten. Deze aantallen komen bovenop het tekort aan studentenhuysvesting dat er nu al is. Daar biedt The Student Hotel een mooie oplossing voor."



ELEKTRONISCHE TOEGANGSCONTROLE

Alle hotels zijn voorzien van een restaurant, een gym, een ruime lounge en een bibliotheek. De toegang van hotelvestigingen in Nederland wordt geregeld middels een elektronisch toegangscontrolesysteem van SALTO Systems. Jan Pieter: "Op advies van Willem Lam van de Sleutelspecialist Amersfoort, een Inspired Business Partner van SALTO Systems, draaien alle hotels in Nederland op Hotel Access Management Software (HAMS). Zowel alle kamers als de centrale entree en alle toegangsdeuren van het personeel worden beheerd in één systeem."

Alle hotelkamers zijn uitgevoerd met XS4 beslagen, een elektronisch deurbeslag dat geen bedrading behoeft. Hierdoor is het systeem op iedere deur te installeren, ook op deuren met een small frame. De complete installatie, waaronder ook het netwerk voor de Salto online besturingen, is in alle hotels geïnstalleerd door Bectro Installatietechniek BV. De Sleutelspecialist heeft het complete toegangscontrolesysteem geprogrammeerd en in bedrijf gesteld.

Studenten krijgen door middel van een 'druppel' ofwel een digitale transponder toegang tot hun hotelkamer. "Het toegangssysteem is gekoppeld

aan een SALTO Energy Saving Device (ESD) in de kamers," vertelt Muis. "Met de druppel kunnen de studenten hierdoor ook het licht in hun kamer inschakelen en de verwarming bedienen. Het systeem zorgt voor een besparing op het energieverbruik tot wel 65%. Installaties zijn namelijk alleen actief wanneer een kamer ook echt in gebruik is."

Naast de mogelijkheden in de hotelkamers kunnen gasten ook een tegoed op de druppel (laten) zetten, waarmee ze gebruik kunnen maken van bijvoorbeeld de wasmachines en drogers in de wasruimtes. Toeristische en zakelijke hotelgasten krijgen bij het inchecken een Salto pas voor toegang tot de hotelkamer en algemene ruimten.

ALGEMENE RUIMTES

"Alle algemene toegangsdeuren van The Student Hotels zijn voorzien van wandlezers met online besturingen," vertelt Willem Lam. "De keukens zijn op hun beurt weer uitgevoerd met XS4 beslagen. Verder zijn alle locaties voorzien van een receptie met per locatie drie incheckstations voorzien van Salto cliënt software en een Salto ethernet encoder. Het nieuwe hotel in Amsterdam (Amsterdam 2) zal binnenkort worden voorzien van 572 kamers met elk het nieuwe XS4 Mini beslag plus ESD op de kamer."

The Student Hotel werkt inmiddels twee jaar met de systemen van SALTO. Jan Pieter Muis is erg tevreden over het systeem. "Salto biedt een stabiel toegangssysteem, tegen een acceptabele prijs. Het systeem is betrouwbaar en eenvoudig te bedienen. Pasjes en druppels kunnen eenvoudig beheerd worden."

Voor meer informatie, www.saltosystems.nl

DE INSTALLATIES PER HOTEL

Amsterdam

707 kamers met XS4 beslag en een Energy Saving Device (ESD)
98 wandlezers met online besturing
62 keuken- en algemene deuren met XS4 beslag

Den Haag

309 kamers met XS4 beslag en een Energy Saving Device (ESD)
40 wandlezers met online besturing
28 keuken- en algemene deuren met XS4 beslag

Rotterdam

484 kamers met XS4 beslag en een Energy Saving Device (ESD)
67 wandlezers met online besturing
28 keuken- en algemene deuren met XS4 beslag