

Transformatie Parooltoren en Trouwgebouw

# The Student Hotel: Tigris all-in



Op het nippertje werden ze van de sloophamer gered: de Parooltoren en het Trouwgebouw aan de Amsterdamse Wibautstraat. Projectontwikkelaar Boelens de Gruyter kocht de gebouwen om ze te transformeren tot full-service studentenhotel. In opdracht van Heijmans Woningbouw verzorgt Bectro Installatietechniek BV het installatiewerk.

Snelheid is gebaat, dus Wavin Tigris een logische keuze.

De twee karakteristieke kantoorgebouwen stonden lange tijd leeg. Wooncorporatie Stadgenoot zag geen andere optie dan de gebouwen te slopen. Maar dankzij de plannen van Boelens de Gruyter en The Student Hotel krijgen de gebouwen nu een prachtige nieuwe bestemming. Een project van zestig miljoen euro. De gevel van de Parooltoren wordt behouden, van binnen wordt er gesaneerd, gesloopt en opnieuw ingedeeld. Er komt een verbinding met het naastgelegen Trouwgebouw, dat wél een nieuwe gevel krijgt. De bovenste verdieping wordt vervangen door twee nieuwe verdiepingen. De oplevering van de Parooltoren is gepland voor augustus 2015, het Trouwgebouw volgt in januari 2016. Het totale complex telt dan 573 kamers. De overige 4.000 m<sup>2</sup> biedt plaats aan allerlei extra voorzieningen (zie kader).

## Kunststof of koper

Begin oktober is de bouw van start gegaan. Er wordt gewerkt met een Design & Build contract. Heijmans Woningbouw benaderde Bectro Installatietechniek, onderdeel van ULC Installatiegroep, voor het installatiewerk. Projectleider Bastiaan van der Mooren: "Wij doen zowel de E- als W-installaties. De W-installaties omvatten de luchtbehandeling, riolering, verwarming en koeling, gasaansluitingen en watervoorziening. We zijn zelf verantwoordelijk voor het ontwerp en alles wat erbij komt kijken. Ook qua materiaalkeuze hebben we veel vrijheid." Over het materiaal voor de waterleidingen hoefde Van der Mooren niet lang na te denken. "Wavin Tigris is het ideale systeem omdat het enorm snel werkt. Dit komt vooral door de buigzaamheid van de leidingen en de kunststof persfittings. Een ander groot voordeel is dat het, in tegenstelling tot koper, niet diefstalgevoelig is. Op de bouw ligt alles in het zicht. Het risico dat koperen leidingen worden gestolen is tegenwoordig erg groot." Bectro Installatietechniek BV bepaalt per project het te gebruiken materiaal. Van der Mooren: "Dit is de vijfde locatie van The Student Hotel die wij met Wavin Tigris uitvoeren. Ook in ziekenhuizen passen we dit systeem vaak toe. De combinatie van prijs en snelheid van werken gaf dit keer de doorslag."

## Perstang

Goed gereedschap is het halve werk. Voor het maken van snelle en betrouwbare verbindingen met Wavin Tigris, biedt Wavin de keuze uit twee verschillende accuperstangen. De grote variant is al langere tijd verkrijgbaar, de 'mini' accuperstang werd onlangs geïntroduceerd. Johannes de Boer, accountmanager Bouw & Installatie: "Deze nieuwe, handzame Novopress accuperstang is geschikt voor Wavin Tigris in de diameters 14 tot en met 40 millimeter. Dankzij de krachtige accu maak

je veel persingen achter elkaar. Je kunt dus lekker doorwerken zonder het apparaat steeds te moeten opladen. Nog een voordeel is dat de persbek pas opengaat als de persing volledig is uitgevoerd. Door het ergonomische design is hij bovendien makkelijk te hanteren."

## Hoog tempo

Doorwerken moet men bij het project in Amsterdam zeker. Er is sprake van een versneld bouwproces. Van der Mooren: "De Parooltoren moet voor het begin van studiejaar 2015 gereed zijn. We werken van boven naar beneden, een verdieping per week! Dat is gigantisch, maar het gaat voorspoedig." De indeling van de verdiepingen is gelijk, de kamers verschillen qua indeling en grootte. Alle kamers hebben een eigen badkamer en luchtverwarming- en koeling met een eigen thermostaat, zoals in de meeste hotels. Voor de binnenriolering koos Bectro Installatietechniek BV voor Wavin PE. "Omdat ook dit lekker snel werkt," aldus Van der Mooren.

## All-inclusive studeren

The Student Hotel is een sterk full-service concept voor studenten die een leuke, betaalbare en tijdelijke woonruimte zoeken. In dit hotel kom je niet logeren; het voelt als je thuis! Studieruimtes, snel internet, een bibliotheek, sportschool, gameroom, restaurants met scherp geprijsde maaltijden, fietsen, was- en schoonmaakservice; werkelijk alles is ingericht op het comfort van de studenten. Er zijn drie kamertypes met een eigen of gedeelde keuken. Alle kamers zijn modern ingericht, met genoeg ruimte om te studeren en bezittingen op te bergen. De minimale inchecktijd is één nacht, de maximale verblijfsduur tien maanden. Ook familie en vrienden kunnen er verblijven, net als jonge werkenden. Eerder openden al vestigingen in Den Haag, Amsterdam-West en Rotterdam.

Meer info op [www.thestudenthotel.com](http://www.thestudenthotel.com).

## Bectro Installatietechniek BV

Heliumweg 36  
Amersfoort  
T. 033 – 45 60 805  
E. [info@bectro.nl](mailto:info@bectro.nl)  
[www.bectro.nl](http://www.bectro.nl)

