

Projectinfo

BRANDWEREND AFDICHTEN SPECIALISTENWERK

Over (brandwerend) isoleren van kanalen en doorvoeren wordt nogal eens gemakkelijk gedacht. Toch is het specialistische materie die louter gecertificeerd mag worden uitgevoerd. Zo'n gecertificeerd bedrijf is Riweltie uit Utrecht. Hun werkzaamheden voor The Student-Hotel in Rotterdam was de vierde in een reeks. Soms volgt uit ene opdracht bijna automatisch de volgende. Immers: voor de vierde keer in successie mocht het Utrechtse Riweltie BV het (brandwerende) isolatiewerk voor een Student-Hotel vestiging verzorgen. Ook nu weer in opdracht van hoofdinstanteure Bectro. Technisch en commercieel directeur Hans de Klein: "Het mooie hieraan is het repeterende karakter ervan. Elk te verbouwen gebouw gebeurt volgens een vast stramen, zodat je als bedrijf steeds beter raakt ingespeeld." De Klein doet op de inpandige 'totaal-strip' methode, waardoor er in feite sprake is van een nieuw gebouw in een bestaand jasje.

Hoge eisen

Riweltie isoleerde ook voor deze Rotterdamse vestiging onder meer alle inpandige cv-leidingen en de leidingen en luchtkanalen op het dak. Daarnaast in de opdracht zat het brandwerend afdichten van doorvoeren met Promat manchetten. Vooral dat laatste blijkt specialistischer werk, dan op het eerste gezicht lijkt. De Klein: "Er werken hier 45 mensen, waarvan er 15 zijn gespecialiseerd in louter brandveiligheid. Van elke brandwerend afgedichte doorvoer moet een logboek worden bijgehouden. Dan begrijp je wel dat de eisen hoog zijn."

Projectinfo

SLIM DEURBESLAG

Het toegangscontrolesysteem van The Student Hotel in Rotterdam wordt geregeld door een Salto Virtueel Netwerk. "In samenwerking met Bectro Installatietechniek hebben we het Salto-toegangscontrolesysteem geadviseerd," zegt Willem Lam van de Sleutel-specialist Amersfoort. "Het Salto-systeem werkt met standalone, offline deurbeslag voorzien van een kaartlezer in combinatie met online besturing en wandlezer. De kaart of in dit geval de tag is het slimme medium, de gegevensdrager die communiceert tussen de sloten. Het maakt offline beslag online zichtbaar en creëert een virtueel netwerk. Normaliter is het met offline beslag niet mogelijk om te zien wie gebruik heeft gemaakt van een deur. Met de Salto-producten kan dat wel."

De Sleutelspecialist heeft zorggedragen voor de implementatie van de toegangscontrole, alle 232 kamers plus 28 keukens voorzien van een offline deurbeslag met kaartlezer, plus nog eens 67 algemene toegangsdeuren voorzien van een online besturing. "Longstay gasten (studenten) hebben de beschikking over een tag, shortstay hotelgasten krijgen een reguliere kaart als bij traditionele hotels," vervolgt Willem Lam. "De kaart wordt geprogrammeerd met het reserveringssysteem dat via een interface is verbonden met de Salto-software. De tag wordt ook geprogrammeerd en past ten opzichte van de kaart beter bij studenten. Zo is de tag duurzaam, sterk en ook eenvoudig te programmeren."



CAMERA'S ZORGEN VOOR DISCRETE BEVEILIGING EN BEWAKING IN THE STUDENT HOTEL

Sinds het begin van schooljaar 2014-2015 kunnen buitenlandse studenten terecht in The Student Hotel in Rotterdam. Het voormalige hoofdkantoor van de Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid beschikt over 232 kamers die volledig zijn ingericht voor tijdelijke studentenhuisvesting. Om vandalisme in en rond het pand tegen te gaan, zijn 27 binnencamera's en twee buitencamera's voorzien. CNI Europe heeft, in opdracht van hoofdinstanteure Bectro Installatietechniek, de levering van deze camera's verzorgd. "Alle camera's betreffen de nieuwe compact S800D serie camera's, gekoppeld aan een Milestone VMS systeem", vertelt Frank Goldewijk, directeur van CNI Europe. "Deze minidome compactcamera's bieden 24 uur per dag discrete beveiliging en bewaking in onder andere de entrees, gangen en liften van het hotel. De camera's beschikken over een 2 megapixel hoge resolutie lens en een kijkhoek van 95 graden."

Hiernaast heeft het bedrijf het Panduit bekabelingsnetwerk geleverd ten behoeve van het universele datanetwerk van The Student Hotel, waar niet alleen de computers, maar ook alle telefonie- en cameraverkeer overheen lopen. "In totaal gaat het om circa achthonderd aansluitingen", aldus Goldewijk. "Alle producten zijn vanuit ons magazijn in Dordrecht just-in-time op de bouw aangeleverd."

VEILIGSPECIALIST
TOTAAL INSTALLATEUR MECHANISCHE EN ELECTRONISCHE BEVEILIGINGSTECHNIEK

DE SLEUTELSPECIALIST SINDS 1967

VEILIGSPECIALIST
TOTAAL INSTALLATEUR MECHANISCHE EN ELECTRONISCHE BEVEILIGINGSTECHNIEK

HELIUMWEG 14
3812 RE AMERSFOORT
033 - 4220722
VEILIGSPECIALIST.NL



Tekst: Sjoerd Meuleman | Foto: Installatiebedrijf Bectro

THE STUDENT HOTEL SCHRIJDT VOORT

Met vestigingen in Amsterdam, Den Haag en Luik is hotelketen The Student Hotel een snelgroeende speler in de wereld van tijdelijk verhuurbare studentenhuisvesting. Hun laatste uitbreiding betreft de locatie Rotterdam, in het voormalige hoofdkantoor Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid. Installatiebedrijf Bectro uit Amersfoort verzorgde voor het complex zowel de E- als W-installaties.

Met het snelgroeende The Student Hotel als vaste opdrachtgever zijn er installatiebedrijven die het minder afaat. Geen reden tot klagen, zegt ook Marc Koot, projectleider W-installaties van Bectro Installatietechniek. "Zes jaar zijn we nu gezamenlijk onderweg en in die tijd is er een concept ontstaan dat zich nog steeds door ontwikkelt. Hier in



Rotterdam bijvoorbeeld hebben wij voor het eerst zelf de prefab badkamers geleverd, van top tot teen ingericht, dus vanaf de eerste kraan tot en met het laatste planchet. Heel mooi om te doen." De 232 badkamers zijn van Pools fabricaat en hoefden door Bectro nog slechts te worden aangesloten. Verticaal transport er van geschiedde via springen door de gevels.

TEAM

Bectro realiseerde voor ook deze vestiging het gehele installatievraagstuk. Dus naast de werktuigbouwkundige (verwarming, koeling, ventilatie en sanitair) ook de elektrotechnische installaties (verlichting, toegangscontrole, liften, brandmeld, ontruiming, communicatie en camera's). Een groot voordeel, volgens Koot, omdat afstemming met eigen mensen nu eenmaal gemakkelijker gaat, met als bijkomend voordeel een verbeterde synergie. "Plus de repeterende factor: we zijn nu al in gesprek voor de volgende vestigingen en ons team raakt alleen maar beter ingespeeld." Hij wil benadruk-

CNI Europe

Uw specialist in IP camera oplossingen



Canon / MOBOTIX
IP camera's

Kaal masten
Kantelbare- en Vaste camera masten

Netgear
Switches

Synology
Netwerkopslag nassen

Leviton / Panduit
Databekabeling

Raytec
Infrarood lampen

[f](#) [YouTube](#) [in](#) [t](#) 

• Jan Valsterweg 52 • 3315 LG Dordrecht • Tel. 078-618 6899 • Info@cnieurope.nl • www.cnieurope.nl •

CNI@europe
INTERACTIVE ICT SOLUTIONS



Projectinfo

ALLEEN GEBRUIK VAN TOPMATERIALEN

Ooit een prominent hoofdkantoor van Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid gebouwd eind jaren zestig, sinds kort een trendy 3-sterren hotel voor zowel kort als lang verblijf. Air Tech Systems BV uit Amersfoort installeerde het toe- en afvoer luchtbehandelingsstelsel voor het Rotterdamse transformatieproject The Student Hotel City Living II. Het hotel telt in totaal 232 kamers die vanzelfsprekend alle dienden te worden voorzien van een optimale luchtbehandeling. Air Tech Systems kreeg van Bectro Installatietechniek, ook afkomstig uit Amersfoort, het vertrouwen om het benodigde luchtkanalenstelsel te verzorgen. Hoofd Verkoop Leo 't Jong: "Gezien onze ruime ervaring met hotels een logische keuze. Mede door een perfecte samenwerking met de overige bouwpartners en bovendien een strakke LEAN-planning is het volledige project binnen een tijdsbestek van acht maanden gerealiseerd."

Topmaterialen

Betrof het ditmaal 'slechts' het luchtkanalenstelsel, Air Tech Systems doet veel meer dan dat. Het bedrijf biedt een one-stop-shopping dienstenpakket en verzorgt desgewenst het geheel van buitenluchtrooster tot en met toevoerrooster. Gebruik van topmaterialen noemt 't Jong daarin van eminent belang. "Onze luchtbehandelingskasten zijn bijvoorbeeld van het Zweedse merk IV Produkt. De LCC van deze kasten zijn aantoonbaar lager dan die van de concurrentie." Ook bovenmodaal noemt hij hun manier van werken. 't Jong: "Ons sterktepunt is een gedegen begeleiding gedurende het bouwproces, waarbij wij voortdurend proactief meedenken met onze opdrachtgevers. Positief gevolg hiervan is dat de faalkosten hierdoor worden geminimaliseerd, waardoor er een win-winsituatie ontstaat."

ken de factor meedenkwerk voor deze opdrachtgever. "Ik weet: het klinkt als een cliché, maar onze bijdrage is heus meer dan installeren alleen. Per opdracht kijken we nauwgezet naar wat de opdrachtgever wil en ondersteunen hem in zowel zijn financiële als operationele bedrijfsmodel."

OPLOSSING

Sinds het nieuwe collegejaar is het hotel operationeel. Het door bouwbedrijf Van Omme & de Groot omgebouwde jaren zestig pand heeft in totaal 232 kamers die alle zijn ingericht voor tijdelijke studentenhuysvesting. Als een soort van overgangsvoorziening, zegt Koot. "Veel jonge studenten -en dan vooral die uit het buitenland- hebben niet direct beschikking over permanente huysvesting en richten zich daarom eerst op een tijdelijke oplossing. The Student Hotel biedt daarvoor die faciliteiten. Al is het hotel ook zeker luxe genoeg om ook veel langer te willen verblijven." ■

LEGIONELLA: NIET TE ONDERSCHATTEN

Juist voor hotels is een deugdelijk aangebrachte legionellawering van groot belang. Toch lijkt niet elke opdrachtgever zich daarvan voldoende bewust. Iedere installateur zou moeten weten: in gebouwen met een groot leidingwerk zijn legionellafilters een niet te missen noodzakelijk kwaad. Toch zijn er nog altijd veel installateurs die menen dat de soep minder heet is dan die wordt gegeten. Onverstandig, zegt Arran Kassens, salesmanager van het legionellabestrijdingsbedrijf PB International BV uit Zelhem. "Juist in gebouwen met veel stilstaand water is het gevaar van legionellabesmetting bepaald niet denkbeeldig. En de gevolgen kunnen groot zijn. Niet alleen financieel, maar zeker ook voor de volksgezondheid." Daarom is hij blij met een installatiebedrijf als Bectro Installatietechniek BV uit Amersfoort. Op hun initiatief levert de legionellabestrijder voor al hun prioritaire installaties zogeheten ultrafiltratiesystemen, bestaande uit met membranen gevuld filtermodules voor bacterieopvang direct na de watermeter. Volgens wetgeving goedgekeurd, dus veilig en getest. Kassens: "Verstandig, want ook in dit geval is voorkomen beter dan genezen."

Bouwinfo

OPDRACHT ONTWERP UITVOERING INSTALLATIES E+W INSTALLATIEADVIJZEN CONSTRUCTEUR TOE- EN AFVOER LUCHTBEHANDELING LEGIONELLABESTRIJDING ISOLATIEWERKEN TOEGANGSCONTROLE CAMERA'S START BOUW OPLEVERING

The Student Hotel
Architectenbureau Karina Benraad, Zeist
Van Omme & de Groot, Rotterdam
Bectro InstallatietechniekBV, Amersfoort
NormNed BV, Amersfoort
Theo Wulffraat & Partners BV, Zwijndrecht

Air Tech Systems BV, Amersfoort
PB International BV, Zelhem
Riweltie BV, Utrecht
de Sleutelspecialist Amersfoort
CNI Europe
december 2013
juli 2014



Riweltie BV
Isolatiewerken
Brandwerende Systemen



Gespecialiseerd in het aannemen en uitvoeren van isolatiewerken en brandwerende systemen

Ontariodreef 5 • 3565 BA Utrecht
Tel: 030 2619252 • F 030 2619254 • www.riweltie.nl



Van goede lucht...
...ga je leven!

Air Tech Systems levert een totaalpakket van producten en diensten om u de complete zorg voor de perfecte klimaatbeheersing uit handen te nemen.

Air Tech Systems is dan ook graag uw partner voor de uitvoering van al uw utiliteitsprojecten.

- Luchtkanalen & componenten
- Luchtbehandelingskasten
- Montage & projectmanagement
- Snel & flexibel




Kijk voor meer informatie op www.airtechsystems.nl of bel 033 - 469 17 86.



www.airtechsystems.nl

LEGIONELLAVEILIG VAN START

ULTRAFILTRATIE POORTWACHTERS BIJ NIEUWBOUW



PB International

Specialist in legionellaprevention

www.legionellafilter.com