

*Bectro Installatietechniek installeert infrastructuur*

# Internet, televisie en CCTV in Student Hotels



**AFB. 1:** Voor The Student Hotel Eindhoven is een nieuw gebouwde accommodatie gerealiseerd.

In Eindhoven wordt eind dit jaar een nieuw Student Hotel geopend, in navolging van vestigingen in Amsterdam, Den Haag, Groningen en Rotterdam. Bectro Installatietechniek is vanaf de eerste dag betrokken bij dit innovatieve concept voor buitenlandse studenten en installeert in elk hotel Leviton-bekabeling voor Internet, televisie en CCTV. Projectmanager Jeep Heida vertelt zijn ervaringen.

*Auteur: Peter Gloudemans*

**T**he Student Hotel is een aantal jaren geleden bedacht concept om gemeubileerde woonruimten te gaan aanbieden voor de snelgroeiende doelgroep van buitenlandse studenten in Nederland. Inmiddels kunnen die al terecht in Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Groningen en vanaf eind dit jaar ook in Eindhoven.

## Gespreid bedje voor buitenlandse studenten

The Student Hotel biedt studenten volledig ingerichte kamers met alle benodigde communicatieverbindingen, een hippe stadsfiets voor het dagelijks vervoer, eet- en studeerruimtes, fitnessmogelijkheden en indien gewenst ook schoonmaakdiensten. “Buitenlandse studenten komen hier letterlijk in een gespreid bedje terecht, zodat de nieuwe woonomgeving om te kunnen studeren optimaal is”, zegt Heida. “Inclusief cameratoezicht in alle gezamenlijke ruimtes, waarmee op hun veiligheid wordt gelet.” De initiatiefnemer van The Student Hotel heeft Bectro Installatietechniek in 2009 gevraagd alle benodigde E- en W-installaties te engineeren en te installeren. Sindsdien hebben zij samen al zes hotelprojecten gerealiseerd.”

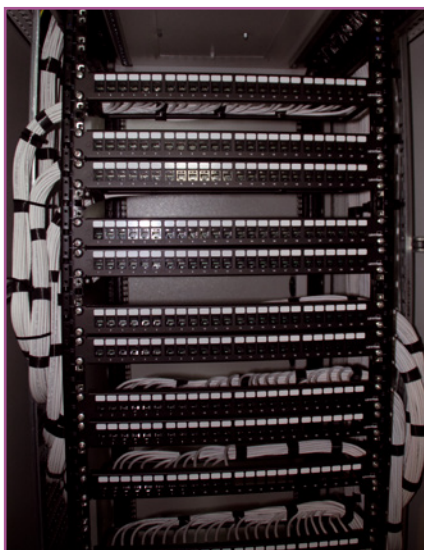
## Herbestemming en nieuwbouwprojecten

Elk Student Hotel is dichtbij een universiteit of hogeschool en openbaar vervoer gevestigd. In Amsterdam, Den Haag en Rotterdam hebben bestaande gebouwen



een herbestemming gekregen, terwijl in Groningen en Eindhoven nieuwgebouwde accommodaties zijn gerealiseerd. Behalve voor studenten is er in elk hotel tevens een aantal kamers beschikbaar voor toeristen die slechts enkele dagen de betreffende steden bezoeken.

“Wij zijn een middelgroot installatiebedrijf uit Amersfoort dat dertig jaar geleden is gestart”, vertelt Heida. “Inmiddels hebben wij zo’n 55 vaste medewerkers en



AfB. 2A: Patchkast...

tientallen flexibel inzetbare monteurs, afhankelijk van alle projecten in uitvoering. Behalve voor hotels, engineeren, ontwerpen en installeren wij ook installaties voor utiliteitsgebouwen, onderwijs- en zorginstellingen. Omdat Internet-connectiviteit en cameratoezicht tegenwoordig nutsvoorzieningen voor elk gebouw zijn, leveren wij altijd A-merk oplossingen die het beste passen bij de eisen en wensen van onze opdrachtgevers. Voor Student Hotels zijn dat Leviton-bekabeling en Mobotix-camera’s geworden.”

### Cat 6 en draadloze infrastructuur

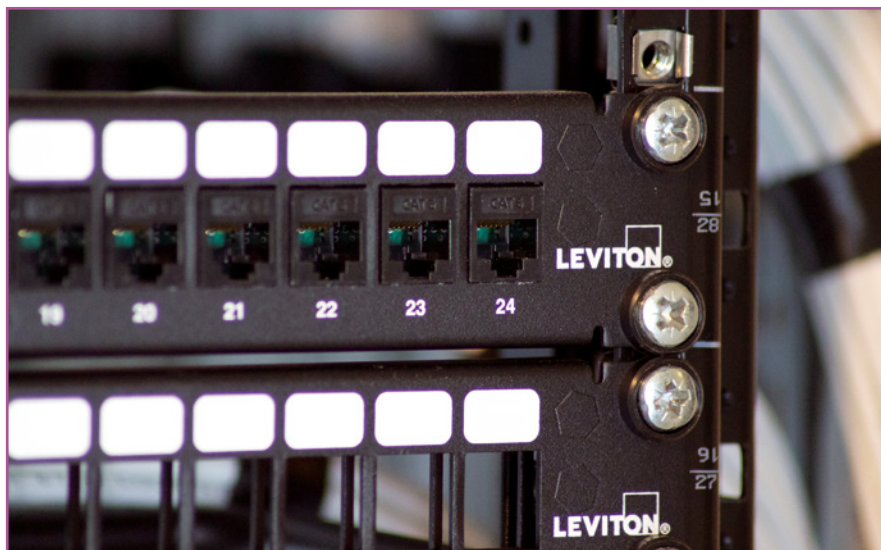
“Wij installeren in elk Student Hotel categorie 6 UTP-aansluitingen naar alle kamers, de WiFi-toegangspunten en IP-camera’s”, vervolgt Heida. “Via die infrastructuur worden vervolgens door externe providers Internet- en televisiediensten geleverd. Wij centraliseren alle vaste aansluitingen in SER-ruimten, die via een glasvezelbackbone met elkaar worden verbonden. Verder zijn alle IP-camera’s in het Amsterdam City Student Hotel te

observeren, waar tevens het hoofdkantoor van onze opdrachtgever is gevestigd. Behalve het ontwerpen en aanleggen van de E- en W-installaties, verzorgen wij ook het operationele beheer en onderhoud, merendeels remote en indien nodig op locatie. De capaciteit van tot nu toe gerealiseerde hotels varieert tussen de 300 en 700 kamers, terwijl dat er hier in Eindhoven straks zo’n 400 worden. Onze samenwerking met The Student Hotel verloopt zo goed dat zij ons waarschijnlijk ook als

tix zijn eenvoudig te monteren en leveren daarna jarenlang scherpe beeldopnames. Alle camera’s worden beheerd door Bectro met videomanagementsoftware van Milestone.”

### Samenwerken op basis van kwaliteit en vertrouwen

Omdat Bectro Installatietechniek bij voorkeur op basis van kwaliteit en vertrouwen werkt, net als voor opdrachtgever The Student Hotel, kiezen ze met diezelfde



AfB. 2B: ...en patchpaneel van The Student Hotel Eindhoven.

adviseur gaan raadplegen voor vergelijkbare hotels die de komende jaren in andere Europese steden staan gepland.”

### Installatie- en onderhoudsgemak

Bectro kijkt bij elk project kritisch naar het installatie- en onderhoudsgemak van alle producten en systemen. Dat zijn belangrijke criteria om tijdig te kunnen opleveren en daarna niet onnodig terug te hoeven. “Als door ons geleverde infrastructuur en systemen zijn geïnstalleerd en getest, willen klanten daar zo weinig mogelijk omkijken naar hebben”, vervolgt Heida. “Onze monteurs ervaren dat Leviton’s dunne soepele categorie 6 UTP-kabels in de praktijk makkelijk zijn aan te leggen, terwijl zij die met een hoge ‘headroom’ op de eXtreme categorie 6 connectoren kunnen afmonteren, in vrijwel alle standaard schakelmateriaal. Die hoge headroom zorgt er in belangrijke mate voor dat elke verbinding probleemloos aan de meeteisen voldoet en Leviton 25 jaar garantie geeft op de hele installatie. Ook de hoge resolutie camera’s van Mobo-

uitgangspunten toeleveranciers. “Onze keuzes voor Leviton en Mobotix zijn gebaseerd op het advies van Gold-IP uit Papendrecht”, licht Heida toe. “Ik ken Frank Goldewijk, directeur en eigenaar van dat bedrijf al ruim tien jaar en vertrouw op zijn kennis, ervaring en commitment. Als projectmanager krijg ik regelmatig te maken met onverwachte wijzigingen en tegenvallers, die je het beste en snelst kunt oplossen met betrokken partners. Frank en zijn mensen staan 24/7 voor ons klaar en denken als het nodig is proactief mee over mogelijke oplossingen. Op het moment dat wij voor Leviton kozen, behoorden ze in de Verenigde Staten al tot de marktleiders op het gebied van netwerkinfrastructuren, maar waren ze in de Benelux amper bekend. Daarom resulteert hun ambitie om ook in Europa uit te breiden dankzij Gold-IP voor ons in een aantrekkelijke prijs- / kwaliteitverhouding voor grote projecten als de Student Hotels.”